

## Zámer

### **priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 23/2017**

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

- Nebytový priestor - miestnosť č. 1 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 2M (11,5 m<sup>2</sup>), 2V (17,4 m<sup>2</sup>)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 4 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 5 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 6 prízemie, celková výmera 28,5 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 6M (11,9 m<sup>2</sup>), 6V (17,0 m<sup>2</sup>)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 8 prízemie, celková výmera 28,0 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 9 prízemie, celková výmera 30,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 10M prízemie, celková výmera 14,0 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 12 prízemie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 12M (14 m<sup>2</sup>), 12V (15 m<sup>2</sup>),
- Nebytový priestor - miestnosť č. 14, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 15, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 16, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 17, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 18, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 19, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 20-21, 1. poschodie, celková výmera 57 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 22, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 25, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 2M (11,5 m<sup>2</sup>), 2V (17,4 m<sup>2</sup>)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 26, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 27, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 28, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 29, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 30, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 30M (11,5 m<sup>2</sup>), 30V (17,4 m<sup>2</sup>)
- Nebytový priestor - miestnosť č. 31, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 32, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 33, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 34, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 36, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>.
- Nebytový priestor - miestnosť č. 1S, suterén, celková výmera 21,0 m<sup>2</sup>.
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2S, suterén, celková výmera 20,0 m<sup>2</sup>.
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3S, suterén, celková výmera 71,0 m<sup>2</sup>.

v objekte na ul. Bratislavská, stavba súpisné č. 441, postavená na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591.

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske, obchodné, skladové priestory.

**Podmienky nájmu**

**Minimálna cena nájmu:**

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 €/rok/m<sup>2</sup>, skladové priestory - 18,00 €/rok/m<sup>2</sup>, skladové priestory v suteréne - 12,00 €/rok/m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

**Doba nájmu:** 03.01.2018 – 31.12.2018

**Predkladanie ponúk:**

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 23/2017 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.12.2017 na adresu:

**Stredná odborná škola**

**Bratislavská 439/18**

**018 41 Dubnica nad Váhom.**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájomu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16,

Ing. Anna Martišová, e-mail: [anna.martisova@sosdca.tsk.sk](mailto:anna.martisova@sosdca.tsk.sk)

V Dubnici nad Váhom 12.12.2017

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ